

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO PRESSO IL PODERE PERLINA NUOVA SITO IN LOCALITA’ MAGLIANO (FORLI’-FC) IN VIA PARA n. 6**

**VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA**

Oggi, quattro luglio duemiladiciassette alle ore 15:00, presso gli uffici della cooperativa For.b, il Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Genesi (nel prosieguo RUP) ha dato avvio alle procedure di gara alla presenza del Vicepresidente di For.b Giuliani Giuliana e del Coordinatore Simone Marzocchi.

Premesso che:

- La Cooperativa For.b ha ottenuto in concessione amministrativa dal Comune di Forlì il podere comunale denominato *Perlina Nuova* con soprastanti fabbricati ad uso uffici e servizi sito in località Magliano (Forlì-FC) con contratto rep. Gen. 31144 del 28/07/2015;
- Con Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 30/04/2015 veniva approvata la trasformazione dell’originario contratto di comodato in concessione amministrativa con contestuale approvazione del Progetto per opere di ristrutturazione dell’ex casa colonica e del fabbricato servizi e di nuova costruzione di un edificio da adibire a magazzino;
- La procedura in oggetto riguarda l’affidamento dei lavori di nuova costruzione di un fabbricato da adibire ad uso deposito ed, in particolare, l’esecuzione di tutte le opere edili e complementari per la costruzione di un capannone in struttura metallica con fornitura e posa in opera di portoni e finestrate, provvista e posa in opera di calcestruzzo magro per sottofondazione, plinti di fondazione, cordoli di fondazione, montaggio di tirafondi, provvista e posa in opera di pavimentazione industriale interna ed esterna con relativa sottofondazione e fondazione, provvista e posa in opera di ghiaia di roccia lavata e telo geotessile, provvista e posa in opera di linea di fognatura bianca con pozzetti carrabili completi di botola, ampliamento impianto elettrico e ausiliari, realizzazione impianto fotovoltaico, realizzazione impianto idrico per distribuzione acqua fredda, oltre agli oneri per la sicurezza di cantiere per un importo totale di €125.766,84 comprensivi di oneri per la sicurezza pari ad € 2.500,00;

Dato atto che:

- L’importo dei lavori in oggetto è superiore ad €40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 pertanto si stabiliva di procedere all’affidamento dei lavori suddetti mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando con invito esteso ad un numero minimo di 5 (cinque) operatori, preceduta da indagine di mercato svolta mediante avviso pubblicato sul profilo di committente ai sensi dell’art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità alle indicazioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 4/2016;
- In esecuzione di quanto disposto e nel rispetto delle prescrizioni di cui all’art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e delle succitate Linee Guida ANAC, si è provveduto alla pubblicazione sul profilo del committente (sito internet di For.b [www.for-b.com](http://www.for-b.com)) di avviso per indagine di mercato preordinata a gara ufficiosa (Prot. n. 179 del 02/05/2017) per quindici giorni;
- In esito alla pubblicazione del citato avviso è pervenuto un numero di manifestazioni di interesse ad essere invitati pari a 10 (dieci), di cui tre risultate non valide in quanto le rispettive ditte hanno omesso di prenotare e quindi di effettuare il sopralluogo obbligatorio;

- Con lettera di invito Prot. n. 196 del 17/05/2017 sono state invitate alla gara ufficiosa, per l'affidamento dei lavori in oggetto, le seguenti n. 7 ditte:
  - 1) Forlivese Infissi Srl in RTI con Crociani Costruzioni Due Snc ed E.R. LUX Srl – Forli (FC)
  - 2) Zini Elio Srl – Bologna (BO)
  - 3) Antonelli Srl – Cesena (FC)
  - 4) Technologica Srl in RTI con impresa da individuare – Predappio (FC)
  - 5) MEC 2000 Srl in RTI con Termocrisci S.U.R.L. – Airola (BN)
  - 6) Carpenteria Carena Srl in RTI con G.R.B. DI ROSSI EZIO & C. Snc – Carmagnola (TO)
  - 7) D.G.L. Snc di Di Marco Giuseppe in RTI con META di Mammarella & C. Snc – Cellino Attanasio (TE)
  
- A seguito della necessità di effettuare degli accertamenti su alcuni degli elaborati progettuali allegati alla lettera di invito, il giorno 25.05.2017 il RUP ha ritenuto opportuno sospendere la procedura in via cautelativa dandone tempestiva comunicazione alle ditte invitate;
  
- terminate le verifiche progettuali e preso atto di alcune modifiche non sostanziali dei progetti, si è provveduto ad inviare nuova lettera di invito (Prot. 251/17 del 19.06.2017) alla gara ufficiosa con aggiudicazione nei confronti del prezzo più basso, determinato con il criterio del massimo ribasso sull'importo a base di gara, con un importo a base di gara di € 125.766,84, comprensivo anche degli oneri per la sicurezza pari a € 2.500,00 non soggetti a ribasso per effetto dell'art. 26, c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016, alle 7 ditte già indicate in precedenza;
  
- In esito all'invio della lettera di invito alla gara in oggetto sono pervenuti plichi provenienti dai seguenti operatori economici (elencati secondo l'ordine di arrivo delle relative offerte), di seguito denominati "concorrenti":
  - MEC 2000 Srl in RTI con Termocrisci S.U.R.L. – Airola (BN)
  - D.G.L. Snc di Di Marco Giuseppe in RTI con META di Mammarella & C. Snc – Cellino Attanasio (TE)
  - Carpenteria Carena Srl in RTI con G.R.B. DI ROSSI EZIO & C. Snc – Carmagnola (TO)
  - Antonelli Srl – Cesena (FC)
  - Forlivese Infissi Srl in RTI con Crociani Costruzioni Due Snc ed E.R. LUX Srl – Forli (FC)
  - Zini Elio Srl – Bologna (BO)

Nella seduta odierna si procede pertanto all'apertura, in base all'ordine di arrivo, dei plichi pervenuti contenenti i documenti di gara, previa verifica della correttezza delle modalità di presentazione e dell'integrità degli stessi. Accertato che tutti i plichi pervenuti risultano essere consegnati nei termini previsti dalla lettera di invito, ovvero entro il giorno 30.06.2017 per i plichi inviati tramite raccomandata ed entro le ore 12:00 del giorno 04.07.2017 per i plichi consegnati a mano, e che tutti risultano sigillati correttamente ed integri, si procede ad ispezionarne il contenuto. A seguito della verifica del contenuto della Busta A contenente i documenti di ammissibilità ed effettuata la verifica della regolarità di tale documentazione, il RUP delibera di ammettere alla gara tutti i concorrenti.

Successivamente, nel corso della medesima seduta, si procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica formulata dalle imprese concorrenti seguendo l'ordine con cui erano stati esaminati i documenti di ammissibilità e previa verifica dell'integrità dei relativi plichi. Si procede a verificare che il computo metrico e le planimetrie contenute nella busta B siano timbrati e firmati in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa

concorrente.

Successivamente il RUP dà lettura del ribasso percentuale offerto, contrassegna le offerte e dà atto che i concorrenti ammessi hanno formulato le offerte di seguito elencate:

- La Ditta MEC 2000 S.r.l. in R.T.I. con Termocrisci Surl ha formulato un'offerta pari ad € 110.952,48 praticando un ribasso unico percentuale del 9,99% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- La Ditta D.G.L. Snc di DI MARCO GIUSEPPE in R.T.I. con META di Mammarella & C. Snc ha formulato un'offerta pari ad € 114.083,46 praticando un ribasso unico percentuale del 7,45% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- La Ditta CARPENTERIA CARENA S.r.l. in R.T.I. con G.R.B. DI ROSSI EZIO & C. S.n.c. ha formulato un'offerta pari ad € 106.416,26 praticando un ribasso unico percentuale del 13,67% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- La Ditta Antonelli S.r.l. ha formulato un'offerta pari ad € 117.239,09 praticando un ribasso unico percentuale del 4,89% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- La Ditta FORLIVESE INFISSI S.r.l. in R.T.I. con Crociani Costruzioni Due ed E.R. LUX S.n.c. ha formulato un'offerta pari ad € 115.846,18 praticando un ribasso unico percentuale del 6,02% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- La Ditta ZINI ELIO Srl ha formulato un'offerta pari ad € 117.263,74 praticando un ribasso unico percentuale del 4,87% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

Contestualmente il RUP verifica che le offerte sono state presentate in bollo e sottoscritte dai legali rappresentanti dei concorrenti che già sono risultati firmatari delle rispettive dichiarazioni di ammissibilità.

Il RUP procede alla stesura della graduatoria che risulta così formulata:

- 1) CARPENTERIA CARENA S.r.l. in R.T.I. con G.R.B. DI ROSSI EZIO & C. S.n.c.
- 2) MEC 2000 S.r.l. in R.T.I. con Termocrisci Surl
- 3) D.G.L. Snc di DI MARCO GIUSEPPE in R.T.I. con META di Mammarella & C. Snc
- 4) FORLIVESE INFISSI S.r.l. in R.T.I. con Crociani Costruzioni Due ed E.R. LUX S.n.c.
- 5) Antonelli S.r.l.
- 6) Zini Elio Srl

Si dà atto, pertanto, che la migliore offerta risulta essere quella del concorrente Carpenteria Carena S.r.l. in R.T.I. con G.R.B. di Rossi Ezio & C. S.n.c. con sede a Carmagnola (TO) con offerta in ribasso sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara del 13,67%, per un importo al netto di IVA e comprensivo di oneri per la



SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE  
IMPRESA SOCIALE ONLUS

Via Dandolo, 18 - 47121 Forlì FC  
Tel. +39 0543 27184  
Fax +39 0543 457707

Cod. Fisc. e Iscr. Reg. Imprese  
02249960408 - P. Iva 02249960408  
Albo Naz. Soc. Coop. nr. 4101370

sicurezza pari a € 108.916,26.

Il RUP formula la proposta di aggiudicazione nei confronti del suindicato concorrente, subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ammissibilità dichiarati dal medesimo concorrente e soggetta ad approvazione da parte del Presidente del Consiglio di Amministrazione di For.b ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016. Il termine per l'approvazione è interrotto dalla richiesta dei documenti ed informazioni funzionali alla verifica circa il possesso dei necessari requisiti in capo al miglior offerente ed inizia nuovamente a decorrere dalla data del relativo ricevimento.

Si rinvia alla dichiarazione presentata dalla suddetta impresa, ai fini dell'ammissione alla gara in oggetto, per l'indicazione della parte di prestazioni che la stessa intende subappaltare.

Il RUP dà atto che il Presidente del Consiglio di Amministrazione di For.b adoterà un provvedimento di recepimento delle ammissioni e delle esclusioni, il quale verrà pubblicato entro due giorni decorrenti dall'adozione del provvedimento stesso sul profilo del committente unitamente al presente verbale di gara.

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 17:00. Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni Genesi

I PRESENTI

Giuliana Giuliani

Simone Marzocchi

