

Prot. 175/17

Forlì, 21 aprile 2017

CIG – 7054821E72

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(art. 36, comma 2, lett. c, art. 63 D.Lgs. 50/2016 e linee guida ANAC n. 4)

Indagine di mercato preordinata a procedura negoziata per l'affidamento di lavori

La scrivente **FOR.B SOC. COOP.VA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS** rende noto che intende esperire una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 (di seguito "Codice") per l'affidamento dei lavori di risanamento conservativo del fabbricato C autorizzati con G.C. N° 41 del 30/04/2015, presso il Podere Perlina Nuova sito in località Magliano (Forlì – FC) in via Para n.6 in Concessione amministrativa alla scrivente **FOR.B SOC. COOP.VA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS** dal Comune di Forlì come da contratto rep. Gen. 31144 del 28/07/2015.

- **Ammontare complessivo: € 168.923,75** al netto di Iva di Legge, comprensivo **anche di oneri per la sicurezza, pari a € 6.000,00 non soggetti a ribasso** per effetto dell'art. 23, comma 15 del Codice.
- **Importo soggetto a ribasso**, al netto di IVA ed oneri per la sicurezza: **€ 162.923,75**.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per il risanamento conservativo del fabbricato C ad uso uffici, in particolare le opere di demolizione, realizzazione intonaci, tinteggiatura interna ed esterna, pavimenti, controsoffitti, fornitura e posa di infissi e porte, sistemazione pilastri del portico, realizzazione di nuovi impianti elettrici, impianti termomeccanici, impianti idrici e sanitari.

I lavori verranno affidati alla Ditta che avrà formulato la migliore offerta, con le seguenti modalità, di cui all'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice:

- l'aggiudicazione sarà effettuata con il **criterio del minor prezzo** sull'importo delle opere a corpo posto a base di gara.

I lavori in oggetto dovranno essere eseguiti entro 150 giorni solari consecutivi a partire dalla consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ritardo nell'ultimazione si applicherà una penale pari allo 0,1 per cento dell'ammontare netto contrattuale.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. dddd) del Codice.

Il lavoro si articola nelle seguenti categorie di opere:

- 1) Categoria prevalente: OG1 per € 100.382,95, classifica I.
- 2) Categoria OG11 per € 68.540,80, classifica I: opere superspecializzate con obbligo, ai sensi dell'art. 105 co. 5 del Codice, di costituzione di RTI verticale con mandante qualificata, eventualmente subappaltabile nel limite del 30% consentito dalla legge.

Condizioni e requisiti per poter presentare la manifestazione di interesse ad essere invitati alla gara.

La manifestazione di interesse è subordinata, a pena di inammissibilità, alla previa effettuazione di **sopralluogo obbligatorio** nel luogo di svolgimento dei lavori in oggetto.

A tal fine, gli operatori economici interessati devono, entro il **03/05/2017** concordare con la Cooperativa For.b (referente sig.ra Giuliani Giuliana, tel. 0543-27184) giorno ed orario di effettuazione del sopralluogo, al termine del quale verrà rilasciata apposita attestazione da inserire nella documentazione in sede di presentazione dell'offerta.

Si specifica che saranno ammessi al sopralluogo **unicamente**:

1. Per le imprese individuali il titolare o legale rappresentante, il procuratore, il direttore tecnico o altro soggetto dipendente dell'impresa espressamente delegato dal titolare o legale rappresentante tutti muniti di documento di identità e certificato CCIAA da cui risulti la qualificazione o al procura o di apposita delega.
2. In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.
3. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Coloro che intendono manifestare interesse ad essere invitati alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) Iscrizione al registro imprese presso la competente Camera di Commercio per attività corrispondente all'oggetto della prestazione da affidare (art. 83, comma 1, lett. a), e 3, del Codice);
- 2) Abilitazione dell'esecutore, ai sensi del decreto ministeriale n. 37/2008:
 - a. Art. 1 lett. a) e b) per lavori di impianti elettrici ed elettronici;
 - b. Art. 1 lett. c) per lavori di impianti termici e di condizionamento;
 - c. Art. 1 lett. d) per lavori di impianti idrici e sanitari;
 - d. Art. 1 lett. e) per lavori di impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas.

- 3) Attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Ai sensi degli artt. 105, comma 5 del Codice e 92, comma 7 del D.P.R. n. 207/2010, poiché l'importo delle lavorazioni di cui alla categoria OG11 è superiore al 10% e pertanto è subappaltabile soltanto nella misura del 30%, è necessario che il concorrente, singolo o riunito in raggruppamento, sia qualificato nella categoria OG11 nella misura minima del 70% del relativo importo, fermo restando che la restante percentuale (massimo 30%) deve essere posseduta con riferimento alla categoria prevalente e deve essere oggetto di subappalto, a pena di esclusione. Poiché l'importo della singola categoria superspecializzata è inferiore a € 150.000 i relativi requisiti di qualificazione sono determinati ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
- 4) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete, i consorzi ordinari e GEIE di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g) del Codice:

- i requisiti di cui ai punti 1 e 4 devono essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del concorrente con idoneità plurisoggettiva;
- il requisito di cui al punto 3 deve essere posseduto dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o da altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete, i consorzi ordinari e GEIE di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g) del Codice:

- i requisiti di cui ai punti 1 e 4 devono essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del concorrente con idoneità plurisoggettiva;
- il requisito di cui al punto 3 deve essere posseduto dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dall'impresa mandataria o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunti da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento misto.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c), del Codice, nonché dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice ed all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Non è ammesso relativamente alle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture, impianti e opere speciali (categoria **superspecializzata OG 11**). Per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), del Codice o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono tuttavia avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta. È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, l'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

La Stazione Appaltante si riserva di verificare a campione la veridicità delle dichiarazioni rese.

Gli operatori economici possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati, utilizzando l'allegato modulo, compilato e firmato dal titolare o dal legale rappresentante del candidato. Tale manifestazione di interesse deve pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:

for-b@pec.it, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/05/2017.

In caso di mancato rispetto del suddetto termine, le richieste di essere invitati non saranno ammissibili e quindi non potranno essere prese in considerazione ai fini della procedura negoziata.

L'invito sarà inoltrato ad un numero minimo di 10 concorrenti, con facoltà per il RUP di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano inferiori a 10.


La lettera di invito alla procedura negoziata, che verrà trasmessa a mezzo posta elettronica certificata, conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorativa e di indagine preliminare rispetto all'avvio della procedura negoziata, che avverrà con l'inoltro della lettera di invito. Pertanto, il presente avviso non implica la costituzione di posizioni giuridiche soggettive o obblighi negoziali a carico di FOR.B SOC. COOP.VA SOCIALE IMPRESA SOCIALE ONLUS, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, totalmente o parzialmente, l'indagine di mercato, senza che i candidati possano avanzare pretese di alcun genere.

Tutte le informazioni tecniche relative ai lavori in oggetto potranno essere richieste a Studio Geom. Leoni Loris (tel. 0543-85780). Per quanto concerne le questioni di carattere amministrativo e per fissare il sopralluogo potrà essere contattata la Vicepresidente di For.b sig.ra Giuliani Giuliana (tel. 0543-27184, fax 0543-457707, mail: info@for-b.com).

Il responsabile unico del procedimento di attuazione dell'intervento in oggetto è l'Arch. Giovanni Genesi (tel. 0543-30202).

IL PRESIDENTE

Mauro Marconi


Si allegano i seguenti documenti:

- Modulo per la manifestazione di interesse (Allegato A)

